

# 城市水源替代工程输配水管线东津区和鱼梁洲区段临时用地 审批及土地复垦验收代办服务采购公告

城市水源替代工程输配水管线东津区和鱼梁洲区段临时用地审批及土地复垦验收代办服务采购项目，为企业自筹资金采购项目，采购人为襄阳中环水务有限公司，项目编号：XYZHFW20260507，现诚邀符合资格要求的供应商参加本项目竞争采购(下称竞购)工作。

## 1. 项目概况

本次采购的城市水源替代工程临时用地审批及土地复垦验收代办服务范围包括城市水源替代工程输配水管线东津区管段（面积约 151.14 亩）和鱼梁洲区管段（面积约 115.5 亩）施工临时用地审批及土地复垦验收代办服务。本项目采用谈判采购方式确定 1 家供应商。

## 2. 项目预算

本项目预算：城市水源替代工程输配水管线东津区和鱼梁洲区管段施工涉及临时用地约 266.64 亩，按行政区域分为 2 个报批批次，涉及东津区的临时用地为 1 个报批批次，涉及鱼梁洲区的临时用地为 1 个报批批次。每批次临时用地(不含林地)报批和验收代办服务费按市场均价 25 万元/批次计算，2 个批次总费用预计约 50 万元。若涉及林地报批和复绿验收代办服务，则另外按 2000 元/亩限价和实际勘测面积计算相应费用。

## 3. 采购需求

完成城市水源替代工程输配水管线东津区和鱼梁洲区管段施工所涉临时用地的地灾报告、土地复垦方案及占耕和永农论证报告、全过程咨询服务组卷申报、临时用地复垦验收、林地报批手续(若涉及)、临时用地不可避免让生态保护红线论证、林地覆绿验收(若涉及)、以及其他相关服务，最终完成本次临时用地销号。

## 4. 采购最高限价及报价包含费用

本项目最高限价为：25 万元/批次（每批次报批面积 300 亩左右）。费用包括地灾报告、土地复垦方案及占耕和永农论证报告、全过程咨询服务组卷申报、临时用地复垦验收、及其它服务费用。



若涉及林地，则林地报批手续、林地覆绿验收等代办服务费用，根据实际临时占用面积另外计算。费用计算标准：使用林地可行性报告基价：起价 6 万元，另计块状项目 1.5 万元/公顷；线性项目 1.5 万元/公里。

说明：①另计额度超过 30 万元时，减免起价 6 万元；②使用林地为无林地的项目乘以系数 0.8，为疏林地、灌木林地乘以系数 0.9；为经济林、苗圃乘以系数 1.2；③线性长度为工程建设总里程（含隧道、桥）；④线性项目宽度在 20-40 米的系数乘以 1.2，宽度在 40-70 米的系数乘以 1.5。草地征占用（若有）调查基价：0.8 万元/公顷，最低计费按 5 万元计；湿地征占用（若有）调查 1 万元/公顷，最低计费按 5 万元计。

使用林地可行性报告同期编制的林地占补平衡方案、规划林地置换方案、占用公益林调整方案、复垦覆绿方案等，若涉及每项可以按照使用林地可行性报告的 0.8 倍计价。

## 5. 资格要求

5.1 资质要求：响应供应商属国内市场监管部门注册的具有独立法人资格的勘测、土地规划或工程咨询、工程设计企业，须提供营业执照彩色复印件；

5.2 业绩要求：供应商近 5 年至少完成过 1 项临时用地报批和土地复垦验收代办业绩，合同签订时间应在响应文件递交截止日期前 60 个月内；须提供完整合同彩印件和合同有效期内的发票彩印件。

5.3 信誉要求：2023-2025 年度未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人名单（法院）、重大税收违法失信主体（税务）、政府采购严重违法失信行为记录名单（财政部），须提供查询截图彩印件并加盖单位公章；

## 6. 响应文件构成及递交要求

响应文件构成：①响应函、②供应商营业执照扫描彩印件、③近五年业绩表、④服务方案、⑤服务成果清单、⑥服务质量和时效承诺书、⑦业绩合同彩印件和合同有效期内的发票彩印件、⑧报价明细表（格式自拟）。

响应文件递交截止时间：2026 年 5 月 13 日 8 时。

递交方式：现场递交。

签收地点:襄阳中环水务有限公司会议室。签收人:张工 13697223709

递交要求: 响应文件应密封递交, 包括纸质文件一式 3 份, 正本(彩印版) 1 份, 副本 2 份, 内附存有 PDF 格式和 WORD 格式电子版响应文件的 U 盘 1 个。响应文件封面应注明“城市水源替代工程输配水管线东津区和鱼梁洲区段临时用地审批及土地复垦验收代办服务采购项目响应文件”和供应商名称, 启封处加盖公章。

递交人是授权委托人的须携带法定代表人授权委托书及其二代身份证原件、近三个月单位社保缴纳证明(详见附件)。

未按上述要求到场递交或不能证明递交人有效身份的, 均视为自动放弃本次竞购。

## 7. 采购文件获取、澄清和有关公告发布平台

7.1 采购文件获取和澄清时间: 2026年5月9日到 2026年5月12日。

7.2 采购文件获取、澄清和有关公告发布平台: 襄阳中环水务有限公司官网(网址: <http://www.xiangyangwater.com/>)。

## 8. 采购评审开始时间

2026年5月13日8时

## 9. 采购人地址及咨询电话

采购人: 襄阳中环水务有限公司  
地址: 湖北省襄阳市樊城区大庆西路38号  
邮政编号: 441000  
咨询电话: 13697223709, 0710-3053730



**重要声明:** 本项目不属于政府采购项目和依法必须招标的工程建设项目及与工程建设有关的货物服务项目, 仅属于企业在运营期内自筹资金并参照《国有企业采购操作规范》之谈判采购程序实施采购的项目。

附件一

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（或单位负责人），现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（或单位负责人）身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件。

头像面	国徽面
-----	-----

头像面	国徽面
-----	-----

※注：由授权的委托代理人在响应函中签字或盖章时，需按以上格式内容提供授权委托书，附有效的法定代表人身份证彩色扫描件及委托代理人身份证彩色扫描件，且本授权委托书需由供应商加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章，否则，响应文件按无效处理。

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人（或单位负责人）：\_\_\_\_\_（签字或签章）

法定代表人（或单位负责人）身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或签章）

委托代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二

近三个月单位社保交纳证明（自行网上下载）



